

Notice of Receipt of Offer by a Third Party to Purchase a Manufactured Home Park

To: Park Tenants
From: Park Owner
Date: April 21, 2022

This serves as a written notice that Shady Hill Mobile Home Park has received an offer to purchase.
(PARK NAME)

The Virginia Manufactured Home Lot Rental Act provides (with some exceptions) that the owner (the "Park Owner") of a manufactured home park (the "Park") provide written notice to the each tenant of a lot in the Park (the "Park Tenants") if the Park Owner is in receipt of an offer from a third party to purchase the Park ("Notice of Receipt of Offer to Purchase") and accepts such offer. Prior to accepting the offer, the owner of the manufactured home park must consider other offers to purchase the Manufactured Home Park from a tenant group representing at least 25% of the tenants with a valid lease. At the same time the Park Owner sends the Notice of Receipt of Offer to Purchase to each of the Park Tenants, a copy of such notice also is sent by the Park Owner to the Virginia Department of Housing and Community Development to post on the Department's website. (See Section 55.1-1308.2 of the Code of Virginia <http://www1.virginia.gov/vacode/Title55.1/chapter13/section55.1-1308.2/>).

The Department keeps the Notice of Receipt of Offer to Purchase posted on the Department website until the Park Owner sends a written notice to the Department that the Park has been sold to a third-party (the "Notice of the Park Sale to a Third Party"), is no longer offered for sale, or the transaction does not go to settlement. The Park Owner is required to give the Notice of Receipt of Offer to Purchase and include in any such purchase contract a provision that states that the purchase contract is contingent upon the Park Owner considering any offers from a tenant group, representing 25% or greater of existing tenants, received by the Park Owner within 60 days after the date the Notice of Receipt of Offer to Purchase is given to the Tenants. The relevant information about the Park and the purchase contract are listed on the second page.


Certificate of Giving Notice (Pursuant to Sections 55.1-1200 and 55.1-1201)

I hereby certify that a copy of this Notice of Receipt of Offer to Purchase was: () mailed by regular mail, postage prepaid, (X) hand-delivered or () e-mail, if so permitted by the Lease Agreement, to the Tenant(s) renting a lot at:

6811 Jefferson Davis Highway, North Chesterfield, Virginia 23237, this 21 day of April, 2022.
(PARK ADDRESS)

Shady Hill Corporation

Name of Park Owner



Authorized Representative

Gene Atkinson

Printed Name of Authorized Representative

Relevant Information:

Park Name Shady Hill Mobile Home Park

Park Address 6811 Jefferson Davis Highway, North Chesterfield, Virginia 23237
(Zip Code)

Number of lots 100

Price \$7,600,000

Name of Park Owner Shady Hill Corporation

Address 6811 Jefferson Davis Highway, North Chesterfield, Virginia 23237
(Zip Code)

Email maisonette.inc@outlook.com

Phone (804) 275-1798

Contact for Info Gene Atkinson

Address 6811 Jefferson Davis Highway, North Chesterfield, Virginia 23237
(State) (Zip Code)

Email maisonette.inc@outlook.com

Phone (804) 275-1798

Copy To: Virginia Department of Housing and Community Development

Aviso de recepción de oferta de un tercero para comprar un parque de viviendas prefabricadas

Para: Inquilinos del Park

De: Propietario del Park

Fecha: April 21, 2022

Esto sirve como un aviso por escrito de que Shady Hill Mobile Home Park ha recibido una oferta de compra.

La Ley de Alquiler de Lotes de Casas Prefabricadas de Virginia establece (con algunas excepciones) que el propietario (el "Propietario del Park") de una casa prefabricada parque de casa (el "Park") proporcione un aviso por escrito a cada inquilino de un lote en el Park (los "Inquilinos del Park) si el Propietario del Park ha recibido de una oferta de un tercero para comprar el Park ("Aviso de recepción de oferta de compra") y acepta dicha oferta. Antes de aceptar la oferta, el propietario del parque de casas prefabricadas debe considerar otras ofertas para comprar el parque de casas prefabricadas de un grupo de inquilinos que represente al menos el 25% de los inquilinos con un contrato de arrendamiento vigente. Al mismo tiempo el Propietario del Park envía el Aviso de Recibo de la Oferta de Compra a cada uno de los Inquilinos del Park, el Propietario del Parque también envía una copia de dicho aviso al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario para publicar en el sitio web del Departamento. (Consulte la Sección 55.1-1308.2 del Código de Virginia <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title55.1/chapter13/section55.1-1308.2/>).

El Departamento mantiene el Aviso de Recepción de Oferta de Compra publicado en el sitio web del Departamento hasta que el Propietario del Park envía un aviso por escrito al Departamento de que el Park ha sido vendido a un tercero (el "Aviso de Venta del Parque a un tercero").

Tercero), ya no se ofrece a la venta, o la transacción no se liquida. El propietario del Park está obligado a dar el Aviso de Recibo de Oferta de Compra e incluir en dicho contrato de compra una disposición que establezca que El contrato de compra está supeditado a que el propietario del Park considere cualquier oferta de un grupo de inquilinos, que representa el 25% o mayor de los inquilinos existentes, recibida por el Propietario del Park dentro de los 60 días siguientes a la fecha de la Notificación de Recepción de Oferta para La compra se da a los inquilinos. La información relevante sobre el Parque y el contrato de compra se detallan en la segunda pagina.

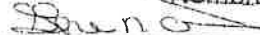
Certificado de notificación de entrega (de conformidad con las Secciones 55.1-1200 y 55.1-1201)

Por la presente certifico que una copia de este Aviso de recibo de oferta de compra fue: () enviada por correo regular, sello de correo prepago, () entrega en mano o () correo electrónico, si así lo permite el Contrato de Arrendamiento, al Inquilino(s) que alquilan un lote en:

6811 Jefferson Davis Highway, North Chesterfield, Virginia 23237, este 21st día April, 2022.
(PARK ADDRESS)

Shady Hill Corporation

Nombre de Park Owner



Representante autorizado

Gene Atkinson

Nombre impreso de Representante autorizado

Información relevante:

Nombre del Park Shady Hill Mobile Home Park

Dirección del Park 6811 Jefferson Davis Highway, North Chesterfield, VA 23273

Número de lotes 100

Precio \$7,600,000

Nombre de la dueño del Park Shady Hill Corporation

Dirección 6811 Jefferson Davis Highway, North Chesterfield, VA 23273

Dirección de correo electrónico maisonette.inc@outlook.com

Teléfono (804) 275-1798

Contacto para información Gene Atkinson

Dirección 6811 Jefferson Davis Highway, North Chesterfield, VA 23273

Dirección de correo electrónico maisonette.inc@outlook.com

Teléfono (804) 275-1798

Copia a: Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia